

قرارداد تعمیر و نگهداری چپلر

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده 10 قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱ - طرفین قرارداد

۱-۱- مدیر مجتمع های مسکونی و اداری آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود.

۱-۲- شرکت آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود.

ماده ۲ موضوع قرارداد

تعمیر و راه اندازی و نگهدار دستگاه چپلر مجتمع های اداری و مسکونی همراه با شرح و مشخصات اجرای قرارداد که ضمیمه قرارداد می باشد.

ماده ۳ مدت قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت سال می باشد.

ماده ۴ مبلغ قرارداد

مبلغ ریال می باشد که به طور ماهیانه مبلغ ریال پرداخت خواهدشد.

ماده ۵ تعهدات پیمانکار

۱-۵- پیمانکار متعهد می شود نسبت به اجرای موضوع قرارداد در وقت تعیین شده در این قرارداد اقدام نماید.
۲-۵- پیمانکار متعهد می شود اجرای قرارداد را کاملاً طبق مشخصات و شرح اجرای قرارداد که ضمیمه قرارداد می باشد ، اقدام نماید، و چنانچه در اجرای قرارداد قصور یا تخلفی صورت بگیرد ، کلیه خسارات وارده و وجه لوازم تعویضی آن را به هزینه خود پرداخت نماید.

۳-۵- پیمانکار متعهد می شود افراد تحت پوشش شرکت خود را از هر جهت تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث برده، در صورتی که هر یک از افراد تحت پوشش شرکت مزبور در حین کار دچار حادثه ای شوند، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهدداشت.

تاریخ: شماره: پیوست:

- ۴-۵- پیمانکار متعهد می شود کار موضوع قرارداد را خود شخصاً یا افراد استخدامی در شرکت پیمانکار انجام دهند، و از واگذاری و یا محول نمودن تمام یا قسمتی از کار به دیگری یا شرکت و خسارت وارده ناشی از آن را از پیمانکار مطالبه نماید.
- ۵-۵- پیمانکار متعهد می شود هرگونه تغییر را قبل از اجرا کتباً به کارفرما اطلاع و پس از موافقت کارفرما اقدام به اجرا نماید.
- ۶-۵- پیمانکار متعهد می شود هر هفته یک بار پس از بازدید از موضوع قرارداد، چگونگی کارکرد موضوع قرارداد و وضعیت فنی آن را به کارفرما بطور کتبی گزارش نماید.
- ۷-۵- پیمانکار متعهد می شود در صورت تاخیر در اجرای قرارداد روزانه مبلغ ریال از محل پرداخت ها او توسط کارفرما به عنوان خسارت دیرکرد کسر نشود.
- ۸-۵- پیمانکار در قبال حسن انجام تعهدات خویش مبلغ ریال یک فقره چک / ضمانت نامه بانکی تحویل کارفرما داده تا در صورت تخلف و قصور بعد از اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری بتواند خسارات وارده خود را از محل چک یا ضمانت نامه بانکی دریافت دارد.

ماده ۶ وظایف و تعهدات کارفرما

- ۱-۶- کارفرما متعهد می شود کلیه اجناس و قطعات مورد نیاز در برگ ضمیمه این قرارداد را خود شخصاً تهیه یا هزینه آن را به پیمانکار پرداخته تا او تهیه نماید.
- ۲-۶- کارفرما متعهد می شود مبلغ قرارداد را در موعد مقرر به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۳-۶- کارفرما متعهد می شود نسبت به هزینه ها لوازم یا هزینه های که در ضمیمه ذکر آن رفت تاخیر نماید، به اجرت پیمانکار را بدون کم و کاست پرداخت نماید، و هیچ مسئولیتی را متوجه پیمانکار نداند.

ماده ۷ مرجع حل اختلاف

هرگاه به هر دلیلی در تفسیر مفاد قرارداد اختلافی بروز دهد بدو از طریق مذاکرات اصلاحی حل و فصل، در غیر این صورت به شورای حل اختلاف مراجعه و دارای شورای حل اختلاف قطعی خواهد بود.

ماده ۸ نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و سه نسخه تنظیم هر کدام از نسخ دارای حکم واحد می باشد و بعد از امضاء و مبادله برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

پیمانکار

کارفرما