

## قرارداد حفظ و نگهداری فضای سبز

این قرارداد بین طرفین خانم/ آقای / شرکت ..... به شماره ملی / ثبت ..... که از این پس اختصاراً در این قرارداد کارفرما نامیده می شود و خانم/ آقای / شرکت ..... به شماره ملی / ثبت ..... از طرف دیگر که از این پس پیمانکار نامیده می شود، با شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده ( ۱ ) موضوع قرارداد

عبارت است از انجام کلیه امور مربوط به حفظ و نگهداری فضای سبز و گلخانه در شرکت پرنیان ..... به سرفصل ذیل و شرح پیوست :

- ۱-۱- آماده سازی بستر ، آبیاری فضای سبز و جنگل جهت صرفه جویی در آب لازم است حتی الامکان از دستگاه های آبیاری بارانی جهت آبیاری استفاده شود .
- ۱-۲- چمن زنی
- ۱-۳- هرس درختان و درختچه ها
- ۱-۴- تولید نشاء فصلی با نظر کارفرما
- ۱-۵- سم پاشی های مورد نیاز فضای سبز
- ۱-۶- برف روبی درختان و درختچه های زینتی و جمع آوری ضایعات ناشی از کار باغبانی و حمل آن به محل مورد توافق
- ۱-۷- وجین و مبارزه با علف های هرز و اصلاح سرشاخه های خشک و حذف پاجوش و تنه جوش ها.
- ۱-۸- واکاری و ترمیم فضای سبز و تعویض و کاشت گل های فصلی و بیل زدن محوطه درختکاری شده و کاشت درختچه های مورد نیاز .
- ۱-۹- خاک ریزی و خاکبرداری در موقع لزوم طبق نظر کارفرما و کوددهی فضای سبز ( شیمیایی حیوانی ) با نظر کارفرما .
- ۱-۱۰- نظارت و شستشوی آب نماهای موجود در محوطه مجتمع .
- ۱-۱۱- جمع آوری و حمل برگ ها به محل کمپوست مجتمع به منظور تهیه کود برگ .

### ماده ( ۲ ) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت یکسال می باشد .

### ماده ( ۳ ) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ..... ریال می باشد که پس از تأیید کارفرما و مفاصا حساب ماه قبل با توجه به صورت وضعیت انجام کار به اقساط قابل پرداخت خواهد بود . پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و حقوق مالی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار است و کارفرما حق دارد در موقع پرداخت مطالبات پیمانکار این قبیل کسورات قانونی را برداشت نماید .  
تبصره ۱ : کارفرما مختار است موضوع قرارداد را به مأخذ ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : ..... شماره : ..... پیوست :

### ماده ۴ ( تعهدات پیمانکار

- ۴-۱- پیمانکار موظف به نگهداری آب نما و فواره ها و دایر نگهداشتن آنها می باشد .
- ۴-۲- پیمانکار مسئولیت رعایت قوانین و شئونات اسلامی از طرف کارگران را عهده دار است و در صورت عدم رعایت موارد فوق پیمانکار راساً پاسخگو خواهد بود .
- ۴-۳- پیمانکار موظف است در پایان قرارداد تا انتخاب پیمانکار جدید حداقل مدت ۲ ماه نسبت به ادامه کار با ضوابط و شرایط مندرج در قرارداد انجام وظیفه نماید .
- ۴-۴- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان رابط و مسئول کارگران به کارفرما معرفی نماید تا از تداخل امور جلوگیری شود و پاسخگوی مسئولیت های مندرج در قرارداد باشد .
- ۴-۵- پیمانکار موظف است از افراد شناخته شده صلاحیت دار در امور فوق استفاده نماید .  
تبصره : حداقل یک نفر مهندس کشاورزی و یک نفر تکنیسین توسط پیمانکار به نظارت مستمر بر کار کارگران داشته باشد .
- ۴-۶- پیمانکار موظف است برای کلیه پرسنل خود لباس کار متحدالشکل تهیه و کارگران استفاده نمایند .
- ۴-۷- پیمانکار موظف است نسبت به رفع نواقص و عیوب احتمالی طبق تذکرات ناظر کارفرما اقدام نماید .
- ۴-۸- پیمانکار موظف است مشخصات کامل کارکنان را جهت گزینش رسماً به حراست مجتمع تحویل نماید .
- ۴-۹- تهیه ابزار و وسایل اجرای قرارداد از قبیل چمن زنی ، بیل ، فرغون ، شن کش ، شیلنگ ، قیچی و ..... با پیمانکار است تهیه سم و کود و خاک و بذر با کارفرما است.
- ۴-۱۰- کلیه کارگرانی که برای انجام این قرارداد در خدمت پیمانکار می باشند ، کارگر پیمانکار محسوب شده و کلیه مسئولیت های ناشی از قانون کار و سایر قوانین جاری کشور و هر نوع حقوق و دستمزد و مزایای قانونی آنها به عهده پیمانکار است و کارفرما از هرگونه مسئولیت در این مورد مبری است .
- ۴-۱۱- پیمانکار موظف است باتوجه به فضای آموزشی و پژوهشی تکثیر - پرورش گل و نگهداری گیاهان زینتی گلخانه ها را زیر نظر کارفرما انجام دهد .
- ۴-۱۲- پیمانکار تعهد می نماید کلیه کارکنانش مقررات حفاظتی و ایمنی و بهداشتی و همچنین انضباط اداری و ساعات کار و مقررات مربوط به جلوگیری از بروز حریق و امثالهم را به نحو کامل رعایت نموده و هرگونه خسارت مالی و جانی ناشی از عدم رعایت مفاد مذکور یا بی احتیاطی ، بی مبالاتی کارگران یا پیمانکار به کارفرما یا شخص ثالث دیگر به عهده پیمانکار می باشد .
- ۴-۱۳- پیمانکار موظف است در شروع کار کلیه کارگران خود را با ارسال فهرست اسامی و مشخصات کامل و یک قطعه عکس به کارفرما و نماینده کارفرما معرفی نماید . کارگران مذکور باید دارای کارت بهداشت از نظر سلامت جسمانی و گواهی عدم سوء پیشینه به تاریخ مستند از مراجع ذیصلاح بوده و آن را به کارفرما معرفی نمایند .
- ۴-۱۴- در صورتی که یک یا چند نفر از کارگران مورد قبول کارفرما قرار نگیرد و اخلاق و رفتار و نحوه انجام وظیفه آنان مورد رضایت نباشد پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته پس از ابلاغ کتبی کارفرما نسبت به تعویض آنها اقدام و جانشین مناسب دیگری با تأیید گزینش و حراست مجتمع را به جای آنها به کارفرما معرفی نمایند .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ: ..... شماره: ..... پیوست:

۱۵-۴- در صورتی که پیمانکار نسبت به اجراء مفاد این قرارداد تأخیر، تعلل، مسامحه و یا سهل انگاری نماید، کارفرما مجاز است تا کل مبلغ قرارداد و اگر کار را تعطیل کند به ازاء هر روز ۲۵٪ از اولین مطالبات یا سپرده پیمانکار بابت جریمه کسر نماید. ۱۶-۴- پیمانکار موظف است حقوق و مزایا و عیدی و پاداش و سایر مطالبات کارگران را برابر ضوابط قانون کار به موقع پرداخت نمایند. چنانچه پرداختی مجتمع به پیمانکار به دلائل منطقی به تعویض افتد این امر نباید باعث به تعویق افتادن پز مطالبات کارگران باشد. در صورتی که در پرداخت دستمزد تأخیر حاصل شود به کارفرما این اجازه داده می شود از محل مطالبات و یا تضمین سپرده طبق کارت های حضور و غیاب پرداخت های مزبور را انجام دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد. ۱۷-۴- پیمانکار متعهد است از استخدام اشخاصی که مشمول خدمت وظیفه بوده ولی برگ معافیت دائم و یا آماده به خدمت در دست ندارند خودداری نماید.

#### ماده (۵) اقامتگاه و شماره تماس طرفین:

اقامتگاه کارفرما:

اقامتگاه پیمانکار:

تبصره ۱: طرفین قرارداد ملزم هستند در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف ده روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر اینصورت کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر خواهد بود.

#### ماده (۶) انتقال قرارداد

پیمانکار حق واگذاری مورد قرارداد را کاملاً و یا جزاً به دیگری ندارد و در صورت تخطی ضمانت نامه وی به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

#### ماده (۷) محل قانونی پیمانکار

آدرس قانونی پیمانکار همان است که در ذیل پیمان قید گردیده و در صورتی که این تعویض شود پیمانکار متعهد است محل جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد و گرنه کلیه نامه ها و اوراق که به آدرس قبل ارسال شود ابلاغ شده تلقی می شود.

#### ماده (۸) اطلاع از شرایط عمومی پیمان

پیمانکار از شرایط این پیمان و مقتضیات محل اطلاع کامل داشته و در اجرای مفاد پیمان به عذر عدم اطلاع نمی تواند معتذر شود.

#### ماده (۹) تضمین ضمانت کار

پیمانکار موظف است در مقابل امضاء این قرارداد مبلغی معادل ۱۰٪ کار قرارداد را به صورت چک تضمینی بانکی یا ضمانت نامه بانکی جهت انجام کار تا پایان مدت قرارداد نزد کارفرما بسپارد. چنانچه پیمانکار به تعهدات خود جزئی یا کلی عمل ننماید و یا



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ: ..... شماره: ..... پیوست: .....

موجبات خسارت و ضرر و زیان کارفرما را فراهم سازد می تواند خسارت خود را از محل آن دریافت دارد و چنانچه خسارت وارده بیش از مبلغ سپرده باشد کارفرما حق دارد از سایر اموال پیمانکار خسارت خود را جبران نماید .  
تبصره: در صورت ضبط بخشی از سپرده حسن انجام کار پیمانکار برای جبران خسارت وارده پیمانکار ملزم و متعهد است سپرده حسن انجام کار را تا میزان این ماده تا مادامی که قرارداد فسخ نشده , تأمین نماید .

### ماده ۱۰) تعهدات کارفرما

۱-۱۰- کارفرما موافقت می نماید در مقابل انجام تعهدات موضوع این پیمان از طرف پیمانکار پس از تأیید دستگاه نظارت حداکثر تا ۵ روز بعد از تسلیم نامه صورت وضعیت ماهیانه مورد قرارداد پس از کسور مندرج در ماده ۳ در وجه پیمانکار پرداخت نماید .  
۱-۲- انبار نگهداری وسائل و لوازم توسط کارفرما در اختیار پیمانکار گذارده خواهد شد .  
۱-۳- چنانچه پیمانکار به هریک از تعهدات خود مندرج در این قرارداد عمل نکند کارفرما حق فسخ یک جانبه قرارداد را خواهد داشت .  
۱-۴- تشخیص عدم انجام تعهدات پیمانکار و یا قصور و بی احتیاطی در انجام هریک از آنها و تعیین خسارت وارده با کارفرما است

### ماده ۱۱) رسیدگی به اختلافات

کلیه اختلافات احتمالی یا بروز موارد غیر قابل پیش بینی که از طریق مذاکره مستقیم قابل حل نباشد به داور مرضی الطرفین آقا/ خانم / موسسه یا شرکت ..... ارجاع می شود که رای صادره برای طرفین قطعی و لازم الاجراء خواهد بود.

### ماده ۱۲) نسخه های قرارداد

این قرارداد در ..... ماده، تعداد ..... پیوست، به زبان فارسی و در ..... نسخه تنظیم گردیده و کلیه نسخه های آن دارای اعتبار یکسان و برابر می باشد. کلیه نسخ این قرارداد و تبصره های ذیل آن در تاریخ ..... امضاء طرفین رسیده و آنها با امضای این قرارداد، خود را متعهد و ملزم به اجرای کلیه مفاد آن و پیوست های مربوطه می دانند.

نام و نام خانوادگی و سمت پیمانکار

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت کارفرما

مهر و امضاء



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ: ..... شماره: ..... پیوست: .....

## پیوست

شرح کار قرارداد خدمات کاشت و نگهداری از فضای سبز

**شرح مختصر خدماتی که می بایستی توسط پیمانکار و کارکنانش انجام پذیرد بدون اینکه مختص به**

**خدمات زیر باشد به شرح اختصار عبارت است از:**

الف: نگهداری از فضای سبز موجود با توجه به جدول حجم خدمات منضم به قرارداد شامل: آبیاری، نگهداری و کندن پای درختان و دوباره کاری چمن، سمپاشی درختان و باغچه ها، هرس کردن درختان و درختچه ها و گلپای رز، دادن کود و خاک زراعی به درختان و درختچه ها، چمن کاری و گلپای فصل نگهداری از خزانه تولید گل و نهال مورد نیاز و گلکاری باغچه ها، واکاری درخت، درختچه، چمن و گل فصل، توسعه و نگهداری فضای سبز ایجاد شده آبیاری و نگهداری و تعویض خاک گلدان های گلپای آپارتمانی واقع در اطاق ها بشرح زیر:

### ۱. آبیاری:

- آبیاری محوطه های درختکاری «حاشیه خارج از حصار و سایر درختکاری ها» هر ۷ روز یک مرتبه، گلکاری فصل هر دو روز یک مرتبه، درختچه ها و درختچه های رز هر ۳ روز یک مرتبه چمن در تابستان و بهار هر روز یک مرتبه، پائیز و زمستان یک روز در میان و چمن تازه کاشته شده هر روز دو نوبت.
- آبیاری باید طوری انجام گیرد که در مجاورت درختان، آب جمع شده و درختان کاملاً سیراب و آب خور شوند.
- در جاهائی که جوی تعبیه شده، چنانچه آب ایستایش ندارد بایستی تپه بندی و در محل هائی که بلند یا گود باشد خاکبرداری یا خاکریزی و شیب به طوری داده شود که آب بطور یکسان به همه جا برسد و سیراب گردد.
- آبیاری باید ماهر بوده و از هرز آب به فضاهای باز و باغچه ها و همچنین آلودگی پیاده روها و خیابان ها با گل و لای و در نتیجه مصرف بی رویه آب جلوگیری نماید.
- شیرهای آبیاری باید در کنترل پر سنل آبیاری بوده و پس از خاتمه عملیات کاملاً بسته شود. درپچه های آبیاری پس از انجام کار باید کاملاً بسته نگهداشته شود.
- در محوطه هایی که جهت آبیاری از شیلنگ لاستیکی و پلاستیکی استفاده می شود، در پایان کار بایستی کلیه این شیلنگ ها بطور منظم جمع آوری گردیده و از پراکندگی آنها در سطح جاده ها و فضاهای باز خودداری شود.
- با توجه به اینکه مقدار آبی که جهت آبیاری محوطه فضای سبز تحت پوشش شرکت قرار دارد، محدود می باشد، لذا برای استفاده حداکثر از این آب، آبیاری بایستی بصورت ۲۴ ساعته (سه شیفت) انجام پذیرد.



PARNIAN TOWER  
E M E R T A T

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : ..... شماره : ..... پیوست :

- پیمانکار موظف است کلیه باغچه های بین ساختمان ها و مجاور پیاده روهای خیابان های اصلی و فرعی را همزمان با چمن ها آبیاری و درختان کاشته شده در حاشیه خیابان ها که آبیاری قطره ای دارند ، هفته ای دو نوبت آبیاری نماید.
- پیمانکار موظف است جهت جلوگیری از نفوذ آب آبیاری به داخل کانال های تأسیسات با خاک ، اطراف آنها را مرز بندی و محکم نماید و در صورتیکه در اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار آب به داخل تأسیسات نشت نمود و موجب خسارت گردید ( به تشخیص کارفرما ) ، جبران هزینه خسارات وارده به عهده و هزینه پیمانکاری باشد .
- برنامه آبیاری و نگهداری از فضای سبز شرکت ..... می بایستی بصورت نوبتکاری و یا طبق برنامه ای که از قبل توسط کارفرما تنظیم و کتباً به پیمانکار ابلاغ می شود ، انجام پذیرد .
- گلدان های درختچه های آپارتمانی باید هر دو روز یک مرتبه با نظر ناظر کارفرما آبیاری گردند .

## ۲- گل کاری:

- ۲-۱ پیمانکار موظف است ، با هماهنگی و تشخیص نماینده کارفرما در محوطه های تحت قرارداد که احتیاج به کاشت گل های فصلی مانند شب بو ، میمون ، بنفشه ، مینا ، قرنفل ، حنا ، تاج خروس ، آهار ، شمدانی ، میخک ، اطلسی ، شاه پسند ، کوبک و غیره دارد ، در ابتدای هر فصل گلکاری لازم را انجام داده و بنحوی برنامه ریزی نماید که همیشه و در فصل های مختلف زیبایی محیط از نظر گل و گیاه حفظ گردد .
- ۲-۲ خزانه نشاء مورد نیاز بایستی توسط کارکنان پیمانکار و درمحللی که توسط نماینده کارفرما مشخص شده و در اختیار مشارالیه قرارداد خواهد شد دو نوبت در سال انجام گیرد .
- ۲-۳ در صورتی که گل های فصلی در خزانه سبز نشده و یا بعلت عدم رشد کافی ، مناسب کاشت نبود پیمانکار موظف است به هزینه خود گل مورد نیاز را از بازار تهیه ، حمل و سپس اقدام به کاشت آنها نماید .

## ۳- کنده کاری

- ۳-۱ زمین کلیه باغچه های گل فصل و درختچه های زینتی و گل رز ، در فصل مناسب و قبل از فرا رسیدن فصل بهار بایستی پاکتی و زیر و رو گردد.
- ۳-۲ پای درختان سالی دو مرتبه با نظر ناظر کارفرما سله شکنی و کندکاری شود بطوریکه ریشه درختان آسیب نبیند .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : شماره : پیوست :

- ۳-۳ پای درختان و درختچه های واقع در باغچه های چمن کاری شده باید با نظر ناظر کارفرما سالی دو مرتبه سله شکنی و کنده کاری شود .
- ۳-۴ خاک کلیه گلدان های درختچه های آپارتمانی هر ۶ ماه یکمرتبه باید تعویض گردد بطوریکه درختچه ها هیچ آسیبی نبینند .

#### ۴- نگهداری از چمن

- ۴-۱ پیمانکار موظف است ضمن نگهداری محوطه های چمن کاری شده طبق جدول حجم خدمات هر روزه آنها را آبیاری نموده و نقاطی را که چمن آن از بین رفته است ، به هزینه خود لکه گیری و کاشت مجدد نماید .
- ۴-۲ اصلاح چمن های کاشته شده در محوطه های تحت قرارداد در هر زمان طبق تشخیص و نظر نماینده کارفرما بایستی توسط پیمانکار انجام گیرد .
- ۴-۳ در اواخر پائیز همه ساله یک لایه کود حیوانی پوسیده سرنده بدون کلوخه روی چمن ها پاشیده شود .
- ۴-۴ در صورت نیاز چمن و عدم رشد کافی ( با نظر ناظر کارفرما ) پیمانکار بایستی به مقدار نیاز کود شیمیایی اوره در فصل بهار به چمن بدهد .
- ۴-۵ پیمانکار موظف است از رویش و رشد علف های هرز جلوگیری و نسبت به از بین بردن به موقع آنها و ممانعت از تخم ریزی و آلوده نمودن چمن به علف هرز اقدام به موقع نماید .
- ۴-۶ پای درختان و درختچه ها واقع در چمن کاری ها باید فاقد چمن باشد و اطراف آنها تشتک مورد نیاز برای آبیاری احداث گردد .

#### ۵- علف زنی

- ۵-۱ باغچه های گل های فصل و درختچه ها ، اطراف درخت ها ، جوی های آب و کلیه محوطه های بازبین درختان بایستی مرتباً علف چینی و عاری از هر گونه علف های هرز باشد .
- ۵-۲ علف هایی که فصلی هستند و اول بهار رشد کرده و تخم می کند قبل از اینکه تخم های آنها به ثمر برسند باید از ریشه در آورده شوند .
- ۵-۳ علف های ریشه ای یا پیازی مثل مرغ ، سوت ، پیچک بایستی ریشه آنها از زمین در آورده شود و علف های هرز بیابانی مثل خار ، اشنو ، شوده و غیره که بصورت بوته ای می باشد ، قبل از به ثمر رسیدن تخم آنها جمع آوری شود بطوری که ریشه آنها در زمین باقی نماند .



PARNIAN TOWER  
E M E R T A T

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : شماره : پیوست :

۵-۴ علف های کنده شده در کلیه قسمت های تحت قرارداد نباید در سطح خیابان ها و باغچه ها و جوی ها و محوطه ها ریخته و رها شود ، بلکه بایستی به روش زیر جمع آوری و معدوم گردند .

۵-۴-۱ علف های هرز کنده شده در محوطه های شرکت و جاده خارج از حصار پس از جمع آوری در محل های مخصوص جمع آوری زباله ریخته شود تا بوسیله پیمانکار حمل زباله از محوطه شرکت خارج گردد .

۵-۵ در صورت صلاحدید ناظر کارفرما برای از بین بردن علف های هرز با استفاده از سموم علف کش ، پیمانکار موظف است اقدام به سم پاشی نماید و این عمل باید طوری انجام گیرد که به درختان و درختچه ها یا چمن صدمه وارد نکند . تهیه سم به عهده و هزینه کارفرما می باشد که بصورت رایگان در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

۶-۵ در هنگام علف زنی پیمانکار بایستی تعداد نیروهای خود را به هزینه خود افزایش دهد و می بایستی هزینه این قبیل نیروها را در نرخ های خود پیش بینی نماید و کارفرما از این بابت هیچگونه وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد .

#### ۶- سمپاشی

سمپاشی با سمپاش دستی یا موتوری به هر نحو ممکن در فصل مناسب قبل از اینکه آفت و یاشته به درختان آسیب وارد آورند و در هر چند نوبت مورد نیاز با نظر نماینده کارفرما بایستی انجام گیرد . تهیه سموم مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد .

#### ۷- هرس کردن درختان و درختچه ها

۷-۱ در فصل مناسب درختان و درختچه ها باید هرس شوند و شاخ و برگ حاصل از آنها جمع آوری و به محل مناسب طبق بند ۴-۵ حمل گردند .

۷-۲ بعضی از درختان مثل : نارون ، بید و چنار که از پایین آنها جوانه می زند ، باید جوانه از تنه درخت و یا از زیر خاک بریده شود.





PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ: ..... شماره: ..... پیوست: .....

- ۷-۳ هرس کردن درختان کاج و سرو و نوش به غیر از آنهایی که خشک شده است می بایست با تأیید کتبی و نظر نماینده کارفرما انجام شود .
- ۷-۴ کوتاه نمودن و شکل دادن موردهای جاده شرکت ..... و محوطه های تحت قرارداد در هر زمان طبق تشخیص و نظر نماینده کارفرما بایستی توسط پیمانکار انجام گیرد .
- ۵-۷ کوتاه نمودن و شکل دادن کلیه شمشادها اطراف باغچه های اطراف چمن کاری ها با نظر ناظر کارفرما

#### ۸- نگهداری خزانه

- ۸-۱ نگهداری از خزانه تولید گل و نهال و زدن پیوندهای لازم مانند نارون به درختان نهالستان و پیوند زدن درختان توت و وسک ها و کلیه درختانی که احتیاج به پیوند و امثالهم دارد .
- ۸-۲ کارفرما می تواند از نهال های خزانه جهت قسمت های دیگر فضای سبز که شخصاً اداره می کند و تحت این قرارداد نمی باشد استفاده نماید و پیمانکار حق هیچگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت .

#### ۹- نگهداری گل رز

- ۹-۱ پیمانکار موظف می باشد گل های رز که در محوطه های تحت قرارداد کاشته شده یا کاشته خواهد شد را هر ۳ روز یکبار آبیاری نماید .
- ۹-۲ پیمانکار موظف است ضمن نگهداری از گل های رز ، جوانه های پیوندی و شاخه های اضافی گل ها را مرتباً اصلاح نماید .

#### ۱۰- نگهداری از درختان و درختچه ها

پیمانکار موظف می باشد از کلیه درختچه ها و درختان در قسمت های مختلف تحت قرارداد کاشته شده یا می شود بعمل آورد

#### ب- حجم خدمات تحت قرارداد

حجم خدمات تحت قرارداد به شرح ذیل می باشد :



PARNIAN TOWER  
E M E R T A T

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : شماره : پیوست :

حجم خدمات فضای سبز موجود که طبق جدول حجم خدمات منضم به قرارداد ، پیمانکار موظف است از آن نگهداری نماید شامل فضای سبز در داخل و خارج از حصار جاده پالایشگاه و درختان کاشته شده در دو طرف جاده و همچنین در کلیه محدوده متعلق به شرکت .....

## ۱۱- کود دادن گل ها ، درختچه ها ، درختان و چمن ها

### ۱۱-۱ باغچه های گل فصل :

در پائیز زمین باغچه های گل فصل کنده و به میزان لازم کود حیوانی پوسیده نرم با نظر کارفرما داده شده و خاک زیر و رو می گردد ، بطوریکه خاک و کود کاملاً مخلوط گردد .  
همچنین در فصل بهار با نظر ناظر کارفرما به میزان لازم کود اوره بصورت سرک به باغچه ها داده می شود .

### ۱۱-۲ چمن کاری

در فصل پائیز با نظر ناظر کارفرما به مقدار لازم کود حیوانی پوسیده و سرند شده به چمن داده می شود ، بطوریکه کلیه سطح چمن بوسیله کود پوشیده گردد . همچنین در فصل بهار در صورت نیاز کود اوره به صورت سرک به چمن کاری ها داده شود .

۱۱-۳ در پائیز خاک تشک های اطراف درختان و درختچه های واقع در چمن کاری ها کنده شده سپس با نظر ناظر کارفرما به اندازه کافی کود حیوانی پوسیده نرم ریخته و با خاک مخلوط می گردد بطوریکه کود در سطح خاک نباشد و بلافاصله آبیاری می گردد .

### ۱۱-۴ درختان ، درختچه ها واقع در محوطه های خارج از چمن کاریها :

در پائیز اطراف درختان و درختچه ها ( تشک ) کنده شده و با نظر ناظر کارفرما به مقدار لازم کود حیوانی پوسیده نرم بدون کلوخه ریخته و با خاک مخلوط گردد ( زیر و روی شود ) بطوریکه هیچ اثری از کود بر روی خاک نباشد . در صورتیکه خاک پای درختان و درختچه ها خوب نباشد با نظر ناظر کارفرما خاک برداشته شده و مخلوط کود و خاک زراعی ریخته شود و بلافاصله آبیاری می گردد .

۱۱-۵ کلیه گلدان های گل های آپارتمانی با نظر ناظر کارفرما در صورت نیاز کود مایع داده شود .

### ۱۱-۶ باغچه های اطراف چمن کاری ها :

در پائیز خاک باغچه ها زیر و رو و با نظر ناظر کارفرما به مقدار لازم کود حیوانی پوسیده نرم داده شده و بعد از کود دادن خاک زیر و رو بطوریکه کود با خاک مخلوط گردد و بلافاصله آبیاری شود .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : شماره : پیوست :

## ۱۲- کاشت چمن ، درخت ، درختچه ، گل فصل

### ۱۲-۱ کاشت چمن

در صورت نیاز در مکان های مشخص که نیاز به چمن کاری دارد به شرح زیر باید کشت شود قابل توضیح است که کلیه ماتریال لازم از جمله بذر ، کود ، خاک زراعی به عهده کارفرما می باشد و در صورتیکه نیاز به خاک برداری باشد برداشت خاک به عهده کارفرما است .

۱۲-۱-۱ خاک ریزی با خاک زراعی تا عمق حدود ۵۰ سانتیمتر و تسطیح آن بطوریکه سطح خاک کاملاً مسطح باشد .

۱۲-۱-۲ جمع کردن سنگ و کلوخه و ریشه های علوفه داخل خاک و نرم کردن خاک .

۱۲-۱-۳ سمپاشی خاک به منظور از بین بردن بذره های علف های هرز موجود در خاک .

۱۲-۱-۴ دادن کود شیمیائی فسفات به مقدار کافی ۱۵ روز بعد از سمپاشی .

۱۲-۱-۵ غلطک زدن خاک بطوریکه سطح خاک کاملاً صاف و آماده بذر ریزی گردد .

۱۲-۱-۶ بذر پاشی به مقدار ۳۰ تا ۵۰ گرم در متر مربع بوسیله کارگر ماهر و بصورت یکنواخت .

۱۲-۱-۷ پخش کود حیوانی پوسیده سرند شده به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر کود باید در سطح زمین به صورت یکنواخت پخش گردد .

۱۲-۱-۸ غلطک زدن بعد از کودپاشی بطوریکه بذر و کود کاملاً به زمین چسبیده گردد .

۱۲-۱-۹ آبیاری تا چین اول .

۱۲-۱-۱۰ وجین علف های هرز در هر چند مرحله که لازم باشد بطوریکه در موقع زدن چمن هیچگونه علفی در چمن وجود نداشته باشد .

۱۲-۱-۱۱ غلطک زدن چمن بین یک تا دو هفته بعد از کاشت البته غلطک زدن بستگی به رشد چمن دارد .

۱۲-۱-۱۲ چیدن چمن به نظر ناظر کارفرما در زمانی که چمن رشد کافی نموده و قابل زدن باشد .

### ۱۲-۲ کاشت درخت و درختچه

در صورت نیاز به کاشت نهال به شرح زیر باید کشت گردد قابل توضیح است که کلیه..... ماتریال لازم از جمله نهال ، کود ، خاک زراعی به عهده کارفرما می باشد .

۱۲-۲-۱ حفر گوده به ابعاد ۸۰×۸۰×۱۰۰ سانتیمتر .

۱۲-۲-۲ سرند خاک گوده .

۱۲-۲-۳ مخلوط کردن خاک گوده با خاک زراعی .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : شماره : پیوست :

- ۱۲-۲-۴ مخلوط کردن قسمتی از خاک با حدود ۲۰ کیلوگرم کود حیوانی پوسیده و ۵۰ گرم کود شیمیائی فسفات ه .
- ۱۲-۲-۵ پر کردن گوده تا عمق ۶۰ سانتیمتر با مخلوطی از خاک و کود .
- ۱۲-۲-۶ پر کردن گوده " ۴۰ سانتیمتر باقیمانده " با خاک بدون کود .
- ۱۲-۲-۷ آبیاری گوده ها .
- ۱۲-۲-۸ کشت درخت در فصل مناسب به صورت زیر :
- ۱۲-۲-۸-۱ حفر گوده کوچکی به اندازه گلدان یا ریشه نهال در گوده اصلی .
- ۱۲-۲-۸-۲ بیرون آوردن گلدان در صورتیکه نهال گلدانی باشد بدون اینکه خاک اطراف ریشه ریخته شود .
- ۱۲-۲-۸-۳ هر ریشه چه گلدانی و چه ریشه ای بطوریکه ریشه ها در گوده خم نگردد .
- ۱۲-۲-۸-۴ گذاشتن نهال در گوده حفر شده و پر کردن اطراف آن با خاک نرم بطوریکه نهال تا یقه در خاک قرار گیرد .
- ۱۲-۲-۸-۵ فشردن خاک پای ریشه با پا .
- ۱۲-۲-۸-۶ آبیاری گوده .
- توضیح : کاشت درختچه می بایستی عین درخت انجام شود و فقط عمق گوده به جای ۱ متر ۸۰ سانتیمتر زده شود .

### ۳-۱۲ کاشت گل فصل

- خرید گل فصل در محل های جدید احداث شده که در محدوده قرارداد نباشد به عهده کارفرما می باشد .
- ۱-۳-۱۲ آماده کردن باغچه و یا خاک ریزی برای چمن .
- ۲-۳-۱۲ استفاده از گل فصلهای گلدانی .
- ۳-۳-۱۲ نشاء را از گلدان بیرون آورده بطوریکه ریشه دارای خاک باشد .
- ۴-۳-۱۲ با بیلچه گوده کوچکی حفر و ریشه نشاء در داخل آن قرارداده شده و اطراف ریشه فشرده می گردد .
- ۵-۳-۱۲ بعد از کاشت بلافاصله آبیاری می گردد .

### -۱۳ کوددهی :

- ۱-۱۳ کودهای شیمیائی بطور مرتب و به اندازه استفاده شود تا حفظ سبزیگی موجب سوختگی چمن نگردد .
- ۲-۱۳ کودهای آلی با توجه به کشت تازه خاک زراعی باید دو مرتبه در ماه با کودهای آلی اصلاح گردد تا عمل ریشه زائی که موجب استحکام چمن درمقابل پاخوری می شود صورت پذیرد .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ : شماره : پیوست :

- ۳-۱۳ سمپاشی : در سال اول بعلت ضعف چمن و استفاده کودهای حیوانی هنگام کاشت انواع آفات و قارچ ها در زمین پیدا شده و باید سریعاً مبارزه جدی صورت گیرد .
- ۴-۱۳ وجین علف های هرز : به علت استفاده کود حیوانی هنگام کاشت و جوانی و کم پشتی چمن و خاک زراعی تازه علف های هرز به وفور پیدا می شود که باید بطور مداوم دفع شود .
- ۵-۱۳ درسال اول بعضی از ناخالصیهائی که در هنگام کاشت و پخش خاک زراعی و کود حیوانی به زمین انتقال می یابد از قبیل سنگهای درشت ، کلوخ ، تکه های چوب و غیره که موجب کم پشت شدن قسمت هایی از زمین می گردد که باید از لا به لای ریشه های خارج شوند .

#### ۱۴- سایر موارد

- ۱-۱۴ منظور از آماده کردن زمین عبارت است از زیرو رو کردن خاک و کود دادن و مخلوط کردن خاک با کود حیوانی پوسیده .
- ۲-۱۴ فاصله نشاء ها و تعداد نشاء و نوع نشاء با نظر ناظر کارفرما مشخص می گردد.
- ۳-۱۴ چون نشاء توسط کارفرما تهیه می گردد نوع آن را کارفرما تعیین می کند .
- ۴-۱۴ تهیه نشاء گل فصل زمانی به عهده کارفرما است که باغچه نو احداث گردد و در محدوده قرارداد بنا گردد و گر نه تهیه گل فصل در باغچه های چمن کاری شده چه دارای گل فصل باشد چه نباشد و چه باغچه جدید باشد و چه قدیمی که درمحدوده قرارداد باشد بعهده و هزینه پیمانکار است .
- ۵-۱۴ پیمانکار موظف است جهت مورد زنی از نیروهائی که از مهارت کامل و کافی در امر شکل دهی موردها برخوردار باشند و صلاحیت فنی آنان به تأیید کارفرما برسد استفاده نماید.

### شرایط خصوصی خدمات کاشت و نگهداری از فضای سبز شرکت .....

#### ۱- کالا و مواد مورد نیاز

کالا و مواد مورد نیازدر رابطه با انجام خدمات تحت قرارداد توسط کارفرما و پیمانکار به شکل ذیل تهیه و تأمین می گردد :

#### ۱-۱ کالا و موادی که تهیه و تأمین آنها به عهده و هزینه کارفرما می باشد:

خاک نباتی و کود حیوانی و شیمیائی مورد نیاز جهت نگهداری فضای سبز موجود به عهده و هزینه کارفرما می باشد .



PARNIAN TOWER  
EMERTAT

شرکت پرنیان تاور امرتات

تاریخ: ..... شماره: ..... پیوست: .....

## کالا و موادی که تهیه و تأمین آنها به عهده و هزینه پیمانکار می باشد: ۱-۲

- ۱-۲-۱ حمل سموم مورد نیاز جهت سم پاشی فضای موجود ( فضای سبزی که باید توسط پیمانکار نگهداری شود ) به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۱-۲-۲ تهیه و حمل گل های فصلی که تولید آنها از طریق خزانه مقدور نباشد .
- ۱-۲-۳ تهیه و حمل تخم گل.
- ۱-۲-۴ در صورتیکه در اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار و کارکنانش گل های بوته ای، تخم چمن ، درخت و درختچه از بین رفته و یا دچار خسارت شوند .
- ۱-۲-۵ هزینه های بارگیری، حمل و باراندازی کالا و موادی که از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد از محل انبارهای کارفرما واقع در محل شرکت ..... به محل اجرای عملیات تحت قرارداد با پیگیری پیمانکار به عهده و هزینه مشارالیه می باشد .
- ۱-۲-۶ پیمانکار می بایستی تدابیر و تمهیدات لازم را بمنظور حفظ و سالم نگهداشتن اجناس و کالای تحویلی از طرف کارفرما بعمل آورده و از حیث و میل آنها خودداری نماید، در هر صورت پیمانکار پس از تحویل گرفتن اجناس و کالا مسئول جبران ضرر و زیان ناشی از آسیب دیدن ( به تشخیص کارفرما ) و یا مفقود شدن آنها خواهد بود .
- ۷-۲-۱ چنانچه بر اثر فعل یا ترک فعل پیمانکار و بکار نبردن صحیح کالای واگذار شده از طرف کارفرما خسارتی به کالاهای واگذار شده وارد آید ( به تشخیص کارفرما ) پیمانکار متعهد است به هزینه خود نسبت به تهیه و تأمین کالای ضایع شده اقدام نماید و پس از تأیید نماینده کارفرما از نظر مرغوبیت کالا بمنظور اجرای عملیات تحت قرارداد به مصرف برساند نظر نماینده کارفرما در موارد فوق قطعی بوده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این خصوص نخواهد داشت
- ۸-۲-۱ کلیه کالا و موادی که تهیه و تأمین آن به عهده و هزینه پیمانکار می باشد قبل از اینکه توسط پیمانکار مصرف گردد بایستی از نظر کیفیت و مرغوبیت و نوع آن به تأیید نماینده کارفرما برسد و پس از تأیید نماینده کارفرما از نظر مرغوبیت کالا جهت اجرای عملیات تحت قرارداد به مصرف برسد . بدیهی می باشد نظر نماینده کارفرما در این مورد قطعی و لازم الاجرا می باشد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت .