

نمونه قرارداد انبارداری و استافینگ

این قرارداد فیما بین شرکت که به شماره ثبت در اداره ثبت شرکت های به ثبت رسیده و به نمایندگی آقایان: به سمت و به سمت که به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ مشترکاً حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت را دارند و به نشانی: تلفن ، کد اقتصادی ، کد پستی و شناسه ملی که از این پس در این قرارداد « کارفرما » نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی آقایان: به سمت مدیر عامل و به سمت رئیس هیأت مدیره که به موجب روزنامه رسمی شماره مورخ مشترکاً حق امضاء اسناد تعهد آور شرکت را دارند و به نشانی: تلفن کد پستی شناسه ملی ، کد اقتصادی و دورنگار می باشد که از این پس در این قرارداد « پیمانکار » نامیده می شود از طرف دیگر، طبق مفاد و شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارت است از انجام عملیات استافینگ و انبارداری محصولات ارسالی کارفرما و مستحقات اداری و سایر لوازم و ملحقات مربوطه در مساحت توسط پیمانکار جهت انبارش بشکه ، واقع در بندرعباس ، اسکله شهید رجایی و انجام عملیات استافینگ اعم از تحویل کانتینر ، حمل کانتینر خالی از محوطه اعلام شده در بویکنگ ، تخلیه کانتینر خالی در محوطه ، بارگیری بشکه ها داخل کانتینر ، بارگیری کانتینر پر ، حمل کانتینر پر به CY ، مهار بندی بار و کلیه لوازم عرضی و منطقی انجام موضوع قرارداد به انضمام سایر تعهدات مندرج در متن قرارداد حاضر در تمامی ایام هفته توسط پیمانکار .

ماده ۲: مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال می باشد که با توافق کتبی طرفین در قالب انعقاد الحاقیه قابل تمدید میباشد.

ماده ۳: مبلغ و نحوه پرداخت

۳-۱- در مقابل انجام تمامی تعهدات و وظایف پیمانکار مطابق این قرارداد ، به ازای هر واحد از شرح خدمات ، مبلغ مندرج در جدول آحاد و بهای منظم به قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۳-۲- در صورت درخواست پیمانکار و پذیرش کارفرما ۲۵٪ درصد مبلغ قرارداد به صورت پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و غیر قابل فسخ و قابل تمدید برای کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد که به صورت تدریجی از صورتحساب وی کسر خواهد گردید.

۳-۳- در راستای اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب مورخ ۱۳۸۷/۲/۱۷ به مبلغ کلیه صورتحساب های خدمات ارائه شده مالیات و عوارض بر ارزش افزوده مطابق با نرخ هر دوره عملکرد افزوده خواهد شد و در صورت ارائه کد اقتصادی ، ارائه فاکتوردر قالب فرم وزارت دارایی و ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار ، کارفرما مکلف به پرداخت خواهد بود و در غیر این صورت کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۳-۴- هرگونه پرداخت به پیمانکار، منوط به ارائه صورتحساب مطابق با فرمت مقرر در ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات های مستقیم خواهد بود.

۳-۵- پیمانکار موظف است به صورت فصلی اقدام به ارائه صورت تطبیقی حاوی فهرست کلیه معاملات انجام شده با شرکت نماید. در غیر این صورت تبعات احتمالی عدم انجام این کار متوجه پیمانکار خواهد بود و کارفرما می تواند ضرر و زیان احتمالی موضوع را از محل تضامین و مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

ماده ۴: تعهدات پیمانکار و شرایط انبارداری

۴-۱ پیمانکار اقرار می نماید که حق انتقال مورد اجاره (انبار) را به غیر ندارد و آن را جزئاً و کلاً به غیر اجاره نداده است. در غیر این صورت کارفرما علاوه بر حق فسخ فوری قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضائی حق جبران خسارات وارده را به تشخیص خود تضامین و مطالبات در اختیار داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را ضمن عقد لازم خارج از خود ساقط مینماید ضمناً پیمانکار مکلف و متعهد است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط مینماید همچنین حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود.

۴-۲ مورد اجاره به منظور انبارش و انجام عملیات استافینگ محصولات تولیدی کارفرما به ایشان واگذار می گردد و پیمانکار اقرار می نماید از کم و کیف این موضوع کاملاً مطلع می باشد و تعهد نموده که محوطه مزبور برای انجام این موضوع مناسب میباشد. در غیر این صورت کارفرما علاوه بر حق فسخ فوری قرارداد حق جبران خسارات وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و مطالبات در اختیار هر طریق دیگر که صلاح بداند خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط مینماید.

۴-۳ نظافت محوطه و ساختمان در اختیار و همچنین حمل ضایعات ناشی از تخلیه کالا به محلی که مورد تأیید شهرداری باشد به عهده کارفرما است (از رها سازی آنها درب انبار پرهیز گردد).

۴-۴ کالاها و محموله های وارده به انبار نباید مغایر با قوانین جمهوری اسلامی باشد، در غیر اینصورت کارفرما پاسخگو است.

۴-۵ پس از انعقاد قرارداد، پیمانکار موظف است در تاریخ شروع قرارداد محوطه انبار یا سایر تأسیسات را طبق صورتجلسه، به نمایندگی یا نمایندگان کارفرما تحویل نماید و پس از پایان قرارداد نیز طبق صورتجلسه تحویل گرفته می شود. بدیهی است در صورت ایجاد خساراتی در پایان مدت قرارداد که منتسب به فعل یا ترک فعل کارفرما باشد، موضوع توسط نمایندگان طرفین برآورد و تصمیم گیری در این خصوص بر اساس صورتجلسه تحویل انبار توسط اعضای مجاز به امضای طرفین صورت می پذیرد.

۴-۶ چنانچه کارفرما قبل از انقضای مدت قرارداد متمایل به فسخ قرارداد و تخلیه انبار گردد، در صورتی که این فسخ ناشی از تقصیر و کوتاهی پیمانکار نباشد، کارفرما متعهد خواهد بود مراتب فسخ را ۱۵ روز قبل به پیمانکار کتباً اطلاع داده و به میزان هزینه اجاره بلاعوض حین التخلیه به پیمانکار پرداخت نماید.

۴-۷ تعمیرات لازم و اساسی و عوارض شهرداری مرتبط با ملک و هزینه تعمیرات کلی کلاً برعهده پیمانکار بوده و در صورت عدم پرداخت و یا عدم اقدام کارفرما حق دارد آن را به هزینه خود انجام و یا پرداخت نموده و هزینه های انجام شده را به علاوه ۱۰۰ درصد بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار و هر طریق دیگر که صلاح میداند وصول نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط خواهد نمود و در صورت تکرار کارفرما حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را بدون مراجعه به مراجع قضائی خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط مینماید.

۴-۸ پیمانکار اظهار نمود تا تاریخ انعقاد این قرارداد هیچگونه مانع قانونی برای ادامه فعالیت انبار مذکور وجود ندارد. در غیر این صورت مسئول جبران کلیه خسارات وارده به کارفرما به تشخیص کارفرما بوده که از محل تضامین و مطالبات وی و هر طریق که کارفرما صلاح

بداند قابل برداشت میباشد و این امر نافی حق شرکت در فسخ فوری قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضائی نبوده و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۴-۹ هرگاه فعل و یا ترک فعل انباردار باعث خسارت و تعطیلی یا پلمپ انبار و یا ایراد خسارت به اموال کارفرما شود، انباردار مسئول رفع پلمپ، راه اندازی مجدد انبار و جبران خسارت وارده به تشخیص کارفرما ظرف ۳ روز خواهد بود و در غیر این صورت کارفرما علاوه بر حق فسخ فوری قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضائی حق ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را ضمن عقد لازم خارج از خود ساقط مینماید و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات میتواند از هر طریق که صلاح میداند نسبت به جبران خسارت وارده اقدام نماید. ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارت وارده را به تشخیص خود از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط مینماید و همچنین حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود.

۴-۱۰ انباردار موظف است عملیات استافینگ را برای کلیه محموله های موضوع قرارداد مطابق با زمان مورد تأیید کارفرما انجام دهد در غیر این صورت به ازاء هر روز تأخیر مکلف به پرداخت ۱٪ بهای محموله به عنوان جریمه به کارفرما میباشد که از محل تضامین و مطالبات وی قابل برداشت بوده و در صورت تکرار و یا تأخیر بیش از ۷ روز کارفرما علاوه بر حقوق فوق، حق فسخ فوری قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضائی و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را ضمن عقد لازم خارج از خود ساقط مینماید و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات در جبران خسارت کارفرما میتواند از هر طریق صلاح میداند نسبت به جبران خسارت اقدام نماید. ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارت وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

ماده ۵: تعهدات و شرایط انجام عملیات استافینگ

۵-۱- تعهدات پیمانکار:

۵-۱-۱- پیمانکار موظف است نسبت به فراهم کردن و حمل کانتینر خالی مطابق زمانبندی اعلام شده از سوی کارفرما اقدام نماید گونه ای که در روند انجام موضوع قرارداد هیچ اختلالی صورت نگیرد. در غیر این صورت به ازاء هر روز تاخیر مکلف به پرداخت ۱٪ بهای محموله به عنوان جریمه به کارفرما میباشد که از محل تضامین و مطالبات وی قابل برداشت بوده و در صورت تکرار و یا تاخیر بیش از ۷ روز کارفرما علاوه بر حقوق فوق، حق فسخ فوری قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضائی و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را ضمن عقد لازم خارج از خود ساقط مینماید و در صورت عدم کفایت تضامین و مطالبات در جبران خسارت کارفرما میتواند از هر طریق صلاح میداند نسبت به جبران خسارت اقدام نماید. ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارت وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۵-۱-۲- پیمانکار موظف است نسبت به بارگیری کانتینرها در کوتاهترین زمان ممکن اقدام نماید به نحوی که از بابت عدم بارگیری خسارتی به کارفرما وارد نگردد؛ بدیهی است در صورت سهل انگاری و بروز خسارت که تشخیص هر دو بر عهده کارفرما میباشد، این

خسارات به تشخیص کارفرما محاسبه و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار وصول و کسر می گردد، و در صورت تکرار کارفرما علاوه بر حقوق فوق حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را بدون مراجعه به مراجع قضائی خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۳-۱-۵- با توجه به تحویل گیری کانتینرهای خالی توسط انباردار، در صورت بروز مشکلات ناشی از عیوب و خرابی کانتینر، کلیه هزینه های مرتبط به عهده، هزینه و مسئولیت پیمانکار می باشد. که در صورت عدم پرداخت به تشخیص کارفرما از محل مطالبات و تضامین وی قابل برداشت میباشد، و در صورت تکرار کارفرما علاوه بر حقوق فوق حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را بدون مراجعه به مراجع قضائی خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۴-۱-۵- پیمانکار متعهد گردید با دریافت هزینه استافینگ و تخلیه مندرج در ماده ۳ قرارداد، هزینه تعدد دفعات جابجایی ناشی از کمبود فضا یا مشکلات محوطه را در بهای خدمات فوق منظور نموده و هزینه دیگری را مطالبه نمی نماید.

۵-۱-۵- پیمانکار موظف است به شکل و شیوه لازم مهاربندی بار را به انجام برساند. بدیهی است در صورت بروز هرگونه حادثه، خسارت و امثالهم به صورت شرط نتیجه، هزینه و مسئولیت بر عهده پیمانکار بوده و ضایعات بوجود آمده، جزء ضایعات غیر مجاز پیمانکار منظور و بهای آن از قرار هر بشکه بر مبنای قیمت روز محصولات کارفرما در تالار بورس کالا محاسبه و از پیمانکار دریافت یا از صورت وضعیت وی و یا تضامین در اختیار کسر می گردد و در صورت امکان ترمیم بشکه ها توسط انباردار و تأیید نماینده کارفرما، میزان خسارت به تشخیص کارفرما محاسبه و از محل تضامین و یا مطالبات وی کسر خواهد شد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید و در صورت تکرار کارفرما حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را جهت جبران خسارات به تشخیص خود بدون مراجعه به مراجع قضائی داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید. ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۶-۱-۵- پیمانکار موظف است به منظور استقرار دائم نمایندگان کارفرما در محوطه عملیاتی استافینگ، امکانات رفاهی لازم (کانکس، آب، برق و سرویس بهداشتی) را به هزینه و مسئولیت خود تأمین نماید در غیر این صورت کارفرما این هزینه ها را پرداخت و آن را به علاوه صد در صد جریمه از محل مطالبات و تضمین پیمانکار و هر طریق که صلاح بداند کسر خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید و در صورت تکرار کارفرما حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را جهت جبران خسارات به تشخیص خود بدون مراجعه به مراجع قضائی داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید. ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

۲-۵- تعهدات کارفرما

- ۲-۱-۵- کارفرما حداقل ۲۴ ساعت قبل از ورود محموله خود، نامه پذیرش را جهت جابجایی کانتینر، تحویل ترمینال مینماید.
- ۲-۲-۵- کارفرما مسئول هرگونه ضایعه در محموله تا قبل از تخلیه آن توسط پیمانکار می باشد و در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود و در صورت تقاضای کتبی کارفرما مسئولیت جمع آوری و پاکسازی محوطه و در صورت امکان بهسازی و بازسازی محموله آسیب دیده را پیمانکار با هزینه کارفرما انجام می دهد.
- ۲-۳-۵- کارفرما موظف می باشد طبق ماده ۳ نسبت به تسویه حساب کامل هزینه خدمات بر اساس صورتحساب ارائه شده توسط پیمانکار در صورت انجام کلیه تعهدات و نداشتن هرگونه بدهی اقدام نماید.
- ۲-۴-۵- نماینده کارفرما در زمان صدور قبض انبار، صحت و سقم کلیه مندرجات ارائه شده در قبض انبار شامل: شماره، علامت، تناژ، تعداد و اصالت محموله را کنترل و تأیید می نماید.
- ۲-۵-۵- تهیه پوشش پلاستیکی متعارف کف کانتینر در صورت لزوم به عهده کارفرما می باشد.
- ۲-۶-۵- کارفرما نماینده خود را در هنگام تخلیه محموله از کامیون به کانتینر در محل مستقر مینماید تا در صورت بروز هرگونه مشکل و یا خسارت احتمالی، صورتجلسه حضوری و در صورت لزوم عکسبرداری از خسارت وارده را تنظیم نماید که این صورتجلسه و عکس برداری ملاک عمل خواهد بود.
- ۲-۷-۵- در صورت نیاز به بازسازی و تعمیر بشکه های آسیب دیده توسط دستگاه موتور جوش و نیز هوا برش این ترمینال و یا اجاره ای از خارج ترمینال هزینه های مرتبط توسط کارفرما پرداخت می گردد، مگر اینکه این بازسازی و تعمیر ناشی از عملکرد پیمانکار باشد که در این صورت کلیه مسئولیت ها بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما حق وصول آن را به تشخیص خود از محل مطالبات و تضامین پیمانکار خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید. و در صورت تکرار کارفرما حق فسخ فوری قرارداد و ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را جهت جبران خسارات به تشخیص خود بدون مراجعه به مراجع قضائی داشته و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید. ضمناً پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.
- ۲-۸-۵- زمان توقف محموله های ارسالی توسط کارفرما در سایت به مدت محدود و حداکثر ۳۰ روز خواهد بود و خروج محموله بر اساس رعایت FIFO و طبق درخواست کارفرما انجام خواهد شد.
- ۲-۹-۵- در صورت توقف محموله بیش از مدت ۳۰ روز کارفرما متعهد و مکلف به پرداخت هزینه حق توقف برابر تعرفه سازمان بنادر و دریانوردی در وجه انباردار از تاریخ ورود محموله به سایت می باشد، مگر اینکه این تاخیر ناشی از عملکرد پیمانکار باشد و مسئولیتی بر عهده کارفرما نمیباشد.

ماده ۶: نمایندگان طرفین

۶-۱ نمایندگان کارفرما

- ۶-۱-۱- نماینده رسمی کارفرما در خصوص کلیه موارد حقوقی قرارداد، مدیریت امور حقوقی و قراردادهای شرکت می باشد.
- ۶-۱-۲- دستگاه نظارت، به معنی نماینده کارفرما در خصوص تطبیق کامل اجرای موضوع قرارداد معاونت بازرگانی کارفرما می باشد که می بایست پس از عقد قرارداد نماینده خود را به پیمانکار معرفی نماید.

۶-۲ نمایندگان پیمانکار

۶-۲-۱ - پیمانکار موظف است نماینده تام الاختیار خود را که مجاز به اتخاذ تصمیم مقتضی باشد را حداکثر ظرف مدت یک هفته از ابلاغ قرارداد کتباً به کارفرما معرفی نماید .

ماده ۷: کسورات قانونی

بیمه : در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی از هر پرداخت به پیمانکار ، ۵ درصد به عنوان علی الحساب حق بیمه کسر شده که پس از پایان کار و ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی به همراه آخرین قسط قرارداد به وی پرداخت خواهد گردید . در صورت عدم ارائه مفاسد حساب و پس از سپری شدن یکسال از تاریخ خاتمه ، تعلیق و یا فسخ قرارداد مطالبات سازمان تأمین اجتماعی از پیمانکار بابت این قرارداد از محل ۵ درصد حق بیمه کسر شده و مبلغ آخرین قسط قرارداد در وجه سازمان تأمین اجتماعی پرداخت و اطلاعات و مدارک مربوطه در اختیار آن سازمان قرار خواهد گرفت .

ماده ۸: تضامین:

۸-۱: پیمانکار ظرف ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه یک فقره ضمانتنامه بانکی بی قید و شرط و غیر قابل فسخ و قابل تمدید برای کارفرما به مبلغ ۱۰٪ مبلغ قرارداد به کارفرما اقدام که در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات ضمنی و صریح در قرارداد کارفرما حق وصول آن را خواهد داشت.

تبصره: در صورت عدم ارائه ضمانتنامه مزبور در مدت تعیین شده کارفرما حق فسخ فوری قرارداد را بدون مراجعه به مراجع قضائی داشته و میتواند نسبت به جبران خسارات وارده به تشخیص خود از محل تضامین در اختیار از جمله تضمین مناقصه و یا مطالبات قبلی در صورت وجود و یا هر طریق که صلاح بداند اقدام نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۸-۲: پیمانکار یک فقره ضمانتنامه بانکی بی قید و شرط و غیر قابل فسخ و قابل تمدید برای کارفرما ظرف ۱۰ روز از تاریخ امضای قرارداد معادل محموله انبارش شده در اختیار کارفرما قرار میدهد که در صورت عدم استرداد کالاهای یاد شده در صورت فسخ و یا خاتمه قرارداد به هر طریق و یا خسارت به کالاهای مزبور و عدم انجام سایر تعهدات کارفرما حق وصول آن را خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

ماده ۹: جریمه تاخیر

در صورتیکه پیمانکار در انجام هر یک از تعهدات خود تاخیر نماید ، معادل خسارت وارده (به تشخیص کارفرما) جریمه به وی تعلق میگیرد که کارفرما حق برداشت آن را از محل تضامین و مطالبات در اختیار خواهد داشت و در صورت تکرار و یا تأخیر بیش از ۵ روز کارفرما حق فسخ فوری قرارداد را بدون مراجعه به مراجع قضائی با حق ضبط تضامین و مطالبات در اختیار به تشخیص خود خواهد داشت و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید و همچنین پیمانکار مکلف است ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ نسبت به استرداد کالاهای امانی در اختیار به همان نحو که تحویل گرفته است اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما حق جبران خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات و هر طریق که صلاح بداند به تشخیص خود داشته و حق تعقیب کیفری پیمانکار محفوظ خواهد بود و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.

ماده ۱۰: قانون حاکم بر قرارداد و نحوه حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تفسیر و اجرای هر یک از مفاد این قرارداد، ابتدا کوشش خواهد شد مورد اختلاف با توافق طرفین و به صورت دوستانه حل و فصل گردد و در صورت عدم حصول نتیجه موضوع از طریق مراجع قانونی حل و فصل خواهد گردید.

ماده ۱۱: فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات قانونی و قراردادی از سوی پیمانکار و تقصیر وی که تشخیص آن بر عهده کارفرما می باشد، نسبت به فسخ فوری و یک طرفه قرارداد بدون نیاز به طی هر گونه تشریفات قانونی و صرفاً با ارسال نامه کتبی و به صورت فوری اقدام نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را ضمن عقد لازم خارج در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید. ضمناً کارفرما جهت جبران خسارات وارده حق ضبط تضامین و مطالبات در اختیار را به تشخیص خود داشته و پیمانکار مکلف به استرداد کالاهای امانی در اختیار ظرف ۷ روز از تاریخ فسخ بوده در غیر این صورت کارفرما علاوه بر حق ضبط تضامین و مطالبات در اختیار به تشخیص خود حق تعقیب کیفری پیمانکار را خواهد داشت.

ماده ۱۲: نشانی طرفین قرارداد

نشانی طرفین قرارداد، از حیث ابلاغ مکاتبات، دعوتنامه ها، احضاریه ها و مانند آن، همان نشانی های مندرج در صدر قرارداد می باشد و در صورت تغییر، بایستی مراتب را حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت، به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام گردد و در غیر اینصورت، ارسال هر گونه مکاتبه، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۳: حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

۱-۱۳ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیثه کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آنها قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آنها غیرممکن خواهد بود. (تحریم ها از شمول فورس ماژور خارج می باشد)

۱۳-۲- چنانچه عدم انجام کار یا تأخیر در تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت شرایط فورس ماژور به وجود آید، این شرایط هیچگونه حقی را برای هر یک از طرفین در مورد طرح ادعای خسارت در نتیجه ایجاد صدمه یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده، ایجاد نخواهد کرد.

۱۳-۳- چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از ۴۵ روز به طول انجامد در آن صورت هر یک از طرفین قرارداد حق خواهند داشت، با تسلیم اخطار کتبی قرارداد را خاتمه داده و نسبت به تسویه فیما بین ظرف ۷ روز اقدام نمایند.

این قرارداد در ۱۳ ماده، یک تبصره و در چهار نسخه اصلی که هر چهار نسخه حکم واحد را دارند تنظیم گردیده است. طرفین در تأیید مراتب فوق مبادرت به امضاء و مبادله قرارداد حاضر نموده اند.

تاریخ : شماره : پیوست :

شرکت (کارفرما)	شرکت (پیمانکار)
امضاء :	امضاء :
تاریخ :	تاریخ :

جدول آحاد و بهاء

ردیف	شرح خدمات	کانتینر (فوت)	محموله	مبلغ پیشنهادی (ریال)
۱	تخلیه و بارگیری کانتینر به صورت مستقیم	۲۰	بشکه	
۲	تخلیه و بارگیری کانتینر به صورت مستقیم	۴۰	بشکه	
۳	تخلیه و بارگیری کانتینر از روی زمین	۲۰	بشکه	
۴	تخلیه و بارگیری کانتینر از روی زمین	۴۰	بشکه	
۵	تخلیه و بارگیری کانتینر به صورت مستقیم	۲۰	کارتن پارافین	
۶	تخلیه و بارگیری کانتینر به صورت مستقیم	۴۰	کارتن پارافین	
۷	تخلیه و بارگیری کانتینر از روی زمین	۲۰	کارتن پارافین	
۸	تخلیه و بارگیری کانتینر از روی زمین	۴۰	کارتن پارافین	
۹	انجام عملیات استافینگ آیزوتانک	-		
۱۰	انجام عملیات استافینگ فلکسی	-		

تذکر :

هزینه انبارداری محصولات تا ۴۵ روز به صورت رایگان و تا مدت ۹۰ روز جهت هر بشکه ۱۰,۰۰۰ ریال و هر کارتن ۱۰۰۰ ریال محاسبه می گردد . بیش از ۹۰ روز مطابق با تعرفه های سازمان محاسبه خواهد شد .
هزینه انبارداری موارد فوق ، تا مدت ۳۰ روز رایگان است و پس از آن مطابق با تعرفه های سازمان محاسبه می گردد .